

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALCI: Nadzorni odbor občine**

**Končno poročilo o opravljenem nadzoru  
pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018**

**Gradivo za 7. sejo Občinskega sveta, dne 13.11.2019**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 2. odstavek 45. člena Statuta Občine Kranjska Gora  
(Uradni list RS št. 31/2017)

**Uvod in obrazložitev**

Nadzorni odbor občine Kranjska Gora je v skladu s sprejetim programom dela za leto 2019 in na podlagi sklepa 3. redne seje nadzornega odbora, z dne 20.06.2019, opravil nadzor pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Kranjska Gora v letu 2018.

Na podlagi 2. odstavka 45. člena Statuta Občine Kranjska Gora Nadzorni odbor občine seznanja občinski svet s:

Končnim poročilom o opravljenem nadzoru pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Kranjska Gora v letu 2018.

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Kranjska Gora se je seznanil s Končnim poročilom o opravljenem nadzoru pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Kranjska Gora v letu 2018.**

Številka:032-14/2019-10

Datum:25.10.2019

Pripravila:  
Lijana Ramuš Sodja  
Finančnik V



**ŽUPAN  
Janez Hrovat**

Priloge: Končno poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti razpolaganja z občinskim  
Premoženjem Občine Kranjska Gora v letu 2018.





Št. dok.: 032-0001/2019-26

Datum: 3.10.2019

Na podlagi 41. in 42. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017) in 39. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 90/2015) je Nadzorni odbor Občine Kranjska Gora na svoji 6. seji dne 3.10.2019 sprejel

**POROČILO**  
**o opravljenem nadzoru**  
**pravidnosti razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018**  
(poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Kr. Gora)

**1. Nadzorni odbor Občine Kranjska Gora v sestavi:**

1. Anica Hladnik, predsednice NO po pisnem pooblastilu
2. Špela Vovk Erzar, članica
3. Nada Pezdernik, članica
4. Jože Lavtižar, član

**2. Poročevalec:** vodja nadzora

**3. Izvedenci:** v postopku nadzora niso sodelovali

**4. Ime organa, v katerem se je opravil nadzor:** Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora

**5. Predmet nadzora:** pregled pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018

**6. Datum nadzora:** nadzor je bil opravljen v času od dne 18.7.2019 do 18.9.2019.

**I. Uvod**

**1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu**

Nadzorovani organ Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, ki jo zastopa župan Janez Hrovat (v nadaljevanju občina), je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom in pokriva območja naselij: Belca, Dovje, Gozd Martuljek, Kranjska Gora, Log, Mojstrana, Podkoren, Rateče, Srednji vrh in Zgornja Radovna.

Na območju občine je ustanovljenih pet krajevnih skupnosti: KS Dovje-Mojstrana, KS Kranjska Gora, KS Podkoren, KS Rute-Gozd Martuljek in Srednji vrh, KS Rateče-Planica. Organi občine so: občinski svet, župan, nadzorni odbor. Število zaposlenih: 14.

Sodelovali pri nadzoru: Egidija Košir Mrovlje, vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve iz občinske uprave. Sodelovanje z nadzornim odborom je bilo vzorno.

**2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora**

Pravna podlaga za izvedbo nadzora je Statut Občine Kranjska Gora, 39., 41. in 42. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora (v nadaljevanju NO) ter Program dela NO za leto 2019.

Področje urejajo:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Kranjske Gore (Ur. list RS, št.90/15)

### **3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora**

Sklep o najavi nadzora je bil izdan 26.6.2019 , št. dok.: 032-0001/2019-12.

### **4. Namen in cilji nadzora**

Namen nadzora je bil ugotoviti pravilnost razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018 na podlagi pregleda podatkov iz Poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018, tabela A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka s ciljem poročanja o ugotovitvah in seznaniti organ z morebitnimi priporočili za odpravo ugotovljenih nepravilnosti.

#### **- Način dela:**

Nadzorni odbor je uporabil metodo skupnega sestanka in pregleda naročene dokumentacije na preskok, zaprosila za dodatno dokumentacijo v fazi priprave osnutka poročila ter razgovora z odgovorno osebo. Nadzor je bil opravljen na podlagi izvedbenega načrta nadzora in predhodno predloženih kontnih kartic. V času nadzora je bila predložena vsa zahtevana dokumentacija.

#### **- Pregledana dokumentacija:**

Nadzorni odbor je pri izvedbi nadzora pregledal sledečo dokumentacijo:

- realizacijo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018 in sicer Realizacijo iz tabele A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka ter cenitev nepremičnine in kupoprodajne pogodbe vezane na pridobitev navedene nepremičnine.

## **II. Ugotovitveni del**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v nadaljevanju ZSPDSLS, v 28. členu opredeljuje poročanje o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem. V tretjem odstavku tega člena je določeno, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine predloži organ, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na podlagi 11. člena prej veljavnih določil ZSPDSLS in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v nadaljevanju Uredbe ZSDSLS, na 20. redni seji dne 8.11.2017 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2018, ki obsega načrt pridobivanja

nepremičnega premoženjem in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2018.

Zaradi potreb in sprememb je občinski svet na svoji 22. redni seji dne 28.3.2018 sprejel 1. Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2018, ki se nanašajo na spremembe in dopolnitve tako načrta pridobivanja kot tudi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora.

Zaradi potreb in sprememb je občinski svet na svoji 23. Redni seji dne 23.5.2018 sprejel 2. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska gora za leto 2018, ki se nanašajo le na spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 je bilo sprejeto na 4. Redni seji občinskega sveta dne 10.4.2019. Poročilo zajema realizacijo in pojasnila o vzrokih, zaradi katerih ni bila realizirana posamezna prodaja oziroma nakup nepremičnin iz sprejetega načrta.

Za nakup zemljišč so bila v letu 2018 porabljeni sredstva v višini 74.740,54 EUR

Nadzorni odbor je v okviru nadzora podrobno pregledal realizacijo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018 in sicer:

**Realizacijo iz tabele A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitve kozolca z igrali nasproti Leka.**

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 je bil predviden nakup zemljišča v izmeri 1.206 m<sup>2</sup> za namen načrtovanega pridobivanja zemljišča za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka, s predvidenimi sredstvi po sprejetem načrtu v višini 10.000 EUR in z plačanim zneskom po sklenjenih pogodbah v višini 9.648 EUR.

Za pridobitev načrtovanega zemljišča je bila sklenjena kupoprodajna pogodba št.: 47801-11/2018-3, ki je bila podpisana dne 4.6.2018 med prodajalkama Jano Subotić, Jožico Justin in kupcem Občino Kranjska Gora. Prodajalki, sta bili lastnici parcel 198/4 in 198/8, obe katastrska občina 2169 Kranjska Gora, vsaka od njiju v deležu do 1/2. Parcela 198/4 obsega 1.206 m<sup>2</sup>, parcela 198/8 pa 317 m<sup>2</sup>.

V naravi parcela 198/8 k.o. Kranjska Gora predstavlja del pločnika ob cesti, ki pelje na Vršič, in sicer na lokaciji za teniškim igriščem pri hotelu Lek v Kranjski Gori, parcela 198/4 pa se lokacijska nahaja na drugi strani ceste, vzporedno s to parcelo in predstavlja zemljišče med cesto in Pišnico, na kateri je občina uredila igrišče za otroke.

Parceli iz pogodbe je ocenil Danilo Klinar, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnin s Cenitvenim poročilom št. 20-OZ-18 z dne 23.4.2018 s katerim sta bili prodajalki seznanjeni in sta bili pripravljene nepremičnini prodati po ceni, kot je ugotovljena s tem poročilom. Ocenjena vrednost za obe parceli skupaj je znašala 14.086 EUR.

Potrdilo o overitvi podpisa je bilo dne 4.7.2018, št. OV: 1260/2018. Potrdilo o namenski rabi je bilo izdano dne 6.6.2018 s strani Občine Kranjska Gora.

Okrajno sodišče v Gornji Radgoni je dne 30.7.2018 št: 144069/2018 izdalo sklep o vknjiži lastninske pravice pri nepremičninah.

### **Ugotovitve nadzornega odbora:**

Nadzorni odbor je ugotovil, da je bil na podlagi izvedene cenitve ponujen odkup zemljišča, ki je bil urejen s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe št.: 47801-11/2018-3, ki je bila podpisana dne 4.6.2018 in na podlagi le te je bilo izvedeno plačilo in sicer za nakup parcele št. 198/4 vrednost 9.648,00 EUR. Kot je bilo ugotovljeno, so bila pogodbeno sredstva nakazana prodajalki v pogodbeni višini in roku.

### **Ugotovitve:**

**Nadzorni odbor morebitnih nepravilnosti ni ugotovil.**

### **III. Priporočila in predlogi**

Ker nadzorni odbor v obsegu izvedenega nadzora ni ugotovil morebitnih kršitev zakonitosti in pravilnosti poslovanja, učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev, priporočil in predlogov ne podaja.

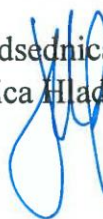
### **IV. Zaključek**

Nadzorni odbor je nadzorovano osebo seznanil z osnutkom poročila, na katerega ni imela pripomb.

Končno poročilo vsebuje vse potrebne sestavine v skladu z zakonodajo in se pošlje nadzorovani osebi v seznanitev.

Člani NO  
Anica Hladnik,  
Špela Vovk Erzar,  
Nada Pezdernik,  
Jože Lavtižar,

Predsednica NO:  
Anica Hladnik, po pisnem pooblastilu



### **Vročiti:**

- Nadzorovanemu organu
- Županu Občine